

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2022 год

МКД: мкр. Лермонтова, 273В
Площадь 2 675,30 кв.м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-10 632		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	125 086		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	506 996		
8.	- за содержание дома	руб.	304 378		
9.	- за текущий ремонт	руб.	106 153		
10.	- за услуги управления	руб.	96 466		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	527 137		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	523 237		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 900		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	516 504		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	39 640		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	108 845		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	30 177	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,94
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	0	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,00
21.3.	Уборка придомовой территории	64 207	По графику	руб./кв. м.	2,00
21.4.	Уборка лестничных клеток	35 956	По графику	руб./кв. м.	1,12
21.5.	Дезинсекция и дератизация	3 210	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	129 699	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	4,04
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	23 232	Круглосуточно	кВт*час	19 857
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	12 221	Круглосуточно	куб.м	117
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	1 531	Круглосуточно	куб.м	118

21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	3 722	Круглосуточно	куб.м	237
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	71 100	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	2,21
22.1.	Ремонт системы водоотведения	68 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	2,12
22.2.	Установка доводчика на входную дверь	3 100	Внеплановые работы	руб./кв. м.	0,10
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	96 466	Ежедневно	руб./кв. м.	3,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	63 462
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	39 095
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
	Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение			Единица измерения	
34.	Общий объем потребления			куб.м	5 420
35.	Начислено потребителям			руб.	70 131
36.	Оплачено потребителями			руб.	79 905
37.	Задолженность потребителей			руб.	15 196
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	68 599
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	68 599
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- водоотведение			Единица измерения	
42.	Общий объем потребления			куб.м	7 281
43.	Начислено потребителям			руб.	114 533
44.	Оплачено потребителями			руб.	127 993
45.	Задолженность потребителей			руб.	23 899
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	130 092
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	130 092
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО			Единица измерения	
50.	Общий объем потребления			куб.м	0
51.	Начислено потребителям			руб.	0
52.	Оплачено потребителями			руб.	994
53.	Задолженность потребителей			руб.	
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
58.	Количество поступивших претензий			ед.	0
59.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0

61.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
62.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	22
63.	Направлено исковых заявлений	ед.	3
64.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	50001,58